

POSLOVNO IME BANKE I ADRESA DAVAOCA PROIZVODA/ USLUGE

 Union Banka dd Sarajevo
 Hamdije Kreševljakovića 19
 71000 Sarajevo
 Bosna i Hercegovina
 ID broj: 4200640130001

 Poslovna jedinica
 Filijala Sarajevo

STAMBENI KREDIT ZA MLADE
OPIS GLAVNIH KARAKTERISTIKA PROIZVODA/ USLUGE:

1. Vrsta usluge (opis i karakteristika finansijske usluge koja se nudi):	Stambeni krediti za mlade za kupovinu stambenih jedinica	
2. Iznos usluge, oznaka valute i uvjeti/uslovi korištenja:	Maksimalni iznos kredita do KM 150.000,00, što odgovara iznosu EUR 76.693,62 (protuvrijednost u EUR izražena za kredite koji sadrže valutnu klauzulu).	
	Zahtjevani iznos kredita od strane klijenta (u KM):	100.000,00 KM
3. Rok otplate kredita/trajanja ugovora (broj mjeseci):	Isplata kredita se vrši u KM valuti.	
	Prenos sredstava se vrši na račun prodavca, dok je moguće maksimalno do 10% od iznosa odobrenog kredita, a maksimalno 10.000,00 KM isplatiti gotovinski za finansiranje ostalih troškova koji su vezani za primarnu namjenu kredita. Pod uslovom da nije počeo koristiti kreditna sredstva, korisnik ima pravo na odustajanje u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora o kreditu bez navođenja razloga za odustanak i dužan je da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pisanoj formi. U slučaju odustanka korisnika od zaključenog ugovora o kreditu, Banka ima pravo na naplatu obračunate naknade za obradu kreditnog zahtjeva, koja ne može biti veća od naknade u slučaju kada korisnik ne odustane od kredita. Ukoliko korisnik odustane od ugovora prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora, a obezbjedio je instrumente obezbjeđenja i platio ili preuzeo obavezu plaćanja troškova u vezi sa istim, odustajanjem od ugovora o kreditu takvi troškovi su isključivo troškovi korisnika. Ukoliko je korisnik počeo koristiti kreditna sredstva, dužan je da u roku od 30 dana, od dana odustanka ugovora, tj. slanja obavijesti Banci o odustanku ugovora, vratiti Banci glavnici i kamatu za vrijeme korištenja kredita.	
4. Visina i promjenjivost nominalne kamatne stope:	Maksimalni rok otplate do 240 mjeseci.	
	Zahtjevani rok otplate kredita od strane klijenta	240
5. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik treba da plati, odnosno koji mu se treba isplatiti:	Kamatne stope su fiksne za cijelo vrijeme trajanja kreditnog odnosa. Fiksna kamatna stopa podrazumjeva da se kamatna stopa ne mijenja u periodu važenja Ugovora o kreditu. Banka koristi proporcionalni metod obračuna kamate.	
	Iznos kamate za cijeli period otplate kredita (u KM):	33.114,14 KM
6. Iznos i broj rata kredita i perioda u kojima dospijevaju	Naknada za obradu kredita (u KM):	0,00 KM
	(za klijente koji primaju lična primanja putem Union Banke)	0,00 KM
7. Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije uplata i povlačenja sredstava, te druge naknade i troškovi koji proizilaze iz ugovora uz određene jesu li fiksni ili promjenjivi i uvjete pod kojima se mogu mijenjati	Ukupni troškovi koje klijent plaća Banci po kreditu:	33.114,14 KM
	Troškovi mjenica	15,00 KM
8. Obaveza korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Troškovi zaloga na depozite u Registru zaloga (jednokratno, fiksno), /opcionally ukoliko je depozit obezbjeđenje po kreditu/	Nije primjenljivo
	Troškovi ovjere dokumentacije za sve učesnike u kreditnom odnosu	10,00 KM
8. Obaveza korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Trošak police/paketa osiguranja (jednokratno, fiksno, u KM) /opcionally ukoliko je polica obezbjeđenje po kreditu/	0,00 KM
	Troškovi pribavljanja ZK izvataka (fiksno u KM)	10,00 KM
8. Obaveza korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Troškovi notara	500,00 KM
	Troškovi procjene vrijednosti nekretnine (fiksno u KM)	200,00 KM
8. Obaveza korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Troškovi pribavljanja poreskih uvjerenja (fiksno u KM)	15,00 KM
	Troškovi otvaranja i vođenja računa: /opcionally ukoliko su isti uvjet za korištenje finansijske usluge /	Nije primjenljivo
8. Obaveza korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Troškovi u vezi sa sporednim uslugama koje predstavljaju uvjet za korištenje finansijske usluge /opcionally ukoliko su isti uvjet za korištenje finansijske usluge /	0,00 KM
	Troškovi police osiguranja nekretnine za cijeli period otplate kredita /opcionally ukoliko je kredit obezbjeđen nekretninom /	1.000,00 KM
8. Obaveza korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Ukupno ostali troškovi po kreditu (u KM):	1.750,00 KM
	Ukupni troškovi po kreditu za cijelo vrijeme trajanja kredita (u KM):	34.864,14 KM
8. Obaveza korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Ukupni iznos koji korisnik treba da plati (iznos kredita + ukupni troškovi) (u KM):	134.864,14 KM
	Iznos interkalarnih kamatnih stopa. (Korisnik kredita je obavezan platiti trošak interkalarnih kamata. Ista se obračunava u visini redovne kamate za period od isplate kredita do dana prijenosa kredita u otplatu, a naplaćuje se u trenutku isplate kredita iz sredstava kredita.)	131,07 KM
8. Obaveza korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Efektivna kamatna stopa (EKS) sa svim pripadajućim troškovima po kreditu (u KM):	3,23%
	Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, a broj mjesečnih anuiteta zavisi od perioda na koji je zaključen ugovor o kreditu. Anuiteti po kreditu dospijevaju svakog 5. ili 20. u mjesecu, zavisno od izbora korisnika kredita.	
8. Obaveza korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Iznos anuiteta iznosi KM	554,10 KM
	Korisnik kredita se obavezuje da će obaveze po ovom ugovoru izvršavati u KM valuti. Kod kredita sa valutnom klauzulom, u slučaju da u toku otplate kredita dođe do promjene kursa KM u odnosu na EUR, preostale obaveze dužnika po kreditu Banka će naplaćivati u KM, primjenjujući srednji kurs EUR-a Centralne banke BiH u momentu naplate, odnosno na dan izvršenja obaveze.	
8. Obaveza korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Troškovi vođenja tekućeg računa ukoliko je isti uslov za odobrenje kredita. Troškovi vođenja računa se ne uzimaju u obzir ako je klijent prije podnošenja zahtjeva za kredit već imao otvoren račun u Banci. Naknada za vođenje tekućeg računa iznosi 2,00 KM. Naknada za vođenje računa je promjenjiva i revidira se po potrebi, a najmanje jednom u toku kalendarske godine. U slučaju promjene naknade, Banka će, putem distribucijskih kanala, najmanje 15 dana prije početka primjene, pisanim putem obavijestiti klijenta. Druge naknade i troškovi koji proizilaze iz ugovora definisani su tački 5. ovog informacionog lista.	
	<ul style="list-style-type: none"> • Usluga ovjere dokumentacije (lične karte i saglasnosti/ suglasnosti o pljenidbi i prenosu dijela primanja i eventualno dodatne dokumentacije koja je zahtjeva ovjeru), može biti izvršena od strane Notara ili Opštine/Općine i ista se naplaćuju u skladu sa važećom tarifom Notara ili Opštine/Općine. • Za stambeni kredit obezbjeđen hipotekom potreban je notarski obrađen: kupoprodajni ugovor i ugovor o zasnivanju založnog prava. Navedeni ugovori moraju isključivo biti notarski obrađeni, a troškovi su definisani tarifom Notara. Banka nema uticaj na ove troškove. 	

9. Obaveza zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim s osnovnim ugovorom	Korisnik nema obavezu zaključenja ugovora o sporednim uslugama.
10. Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza i pravila za njeno prilagodavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza	U slučaju da korisnik ne izmiruje svoje obaveze pravovremeno tj. u roku njihovog dospjeća, na sva dospjela, a neizmirena potraživanja Banka će obračunati zateznu kamatu po kamatnoj stopi uvećanoj za 50% od ugovorene nominalne kamatne stope, a ne nižoj od 12% (dvanaest posto) godišnje. Zatezna kamata teče od dana dospjeća potraživanja do dana plaćanja dospjelog potraživanja. U slučaju da korisnik ne izmiruje svoje obaveze u skladu sa ugovorom o kreditu, isto predstavlja kršenje ugovora i ovlašćuje Banku da jednostrano proglasi kredit u cjelosti dospjelim (uz mogućnost jednostranog raskida ugovor o kreditu), što ima za posljedicu dospjeće svih obaveza za plaćanje odmah, pri čemu dospjele obaveze predstavljaju iznos neplaćene glavnice kojoj se pripisuju obračunate, a neplaćene ugovorne kamate i eventualne naknade, a iskazuju se kao jedinstven dug na koji Banka u sudskom postupku može zahtjevati zakonsku zateznu kamatu od dana utuženja pa do konačne otplate, koja je uvećana za troškove sudskog postupka.
11. Instrumenti obezbjeđenja:	Za ovu vrstu kreditnog proizvoda obavezni instrumenti obezbjeđenja i sve učesnike u kreditnom odnosu su: • Mjenice; • Ovjere saglasnosti/suglasnosti o pljenidbi i prenosu dijela primanja Za ovu vrstu kreditnog proizvoda obavezni instrumenti obezbjeđenja za Korisnika su: • Hipoteka na nekretnini u omjeru od 1:1 u odnosu na iznos kredita. • Polica osiguranja nekretnine od opštih rizika vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita Napomena: Ovisno od ukupne kreditne izloženosti Korisnika u Banci, iznosa kredita, roka otplate i profila firme zaposlenja korisnika u kreditni odnos se uključuje sudužnik.
12. Iznos naknade za prijevremeni povrat:	Korisnik može otplatiti kredit, djelomično ili u potpunosti, prije ugovorom definiranog roka otplate uz pisano obavještenje Banke o svojoj namjeri, u roku od tri dana prije namjeravane uplate ostataka duga po kreditu. Banka ima pravo da obračuna naknadu po prethodno navedenom osnovu tj. naknadu za prijevremenu otplatu, koja u procentualnom iznosu ne može biti veća od iznosa naknade za obradu kredita. Ukoliko, na osnovu prethodnog stava, postoji osnov za obračun naknade za prijevremenu otplatu, ista može iznositi najviše do 1,00% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora jednak ili duži od jedne godine, a ukoliko je ovaj period kraći Banka ima pravo da obračuna naknadu u iznosu do 0,5% iznosa koji se prijevremeno otplaćuje. Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi korisnik platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebao biti vraćen.
13. Pravo korisnika da na zahtjev dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora:	Korisnik ima pravo na besplatan primjerak nacrtu ugovora, osim ukoliko Banka ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu.
14. Period u kojem Banku obavezuju podaci navedeni u informacionom listu u pregovaračkoj fazi:	Podaci u ovom Informacionom listu Banku obavezuju 7 dana nakon donošenja pozitivne odluke Kreditnog odbora. Eventualno odobrenje i konkretni uslovi kredita ovise o vrsti kredita i procjeni kreditne sposobnosti Korisnika od strane Banke, na osnovu kompletnosti i ispravnosti dokumentacije dostavljene od strane Korisnika.
15. Uvjeti polaganja novčanog depozita:	Za ovu grupu kreditnih proizvoda nije obavezno polaganje novčanog depozita.

Standardni informacioni list izdao/la:

(ime i prezime)

Standardni informacioni list preuzeo/la:

(ime i prezime)

Datum: